



NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL Nº 005/2021

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE ECHAPORÃ**, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, COMUNICA que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional denominado **BARRA FUNDA** com acesso principal pela Rua Amazonas, envolvendo área da transcrição 12.503 do Registro de Imóveis de Assis, ficando assim NOTIFICADOS, os proprietários da área, loteador responsável, confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de 30 dias a contar da presente publicação, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17, especialmente os a seguir relacionados:

Titulares de domínio e Confrontantes:

- José da Graça e sua esposa Carlota Abolis

Descrição: Uma área de terras urbana, no município de Echaporã - SP, com **81.665,04m²** (oitenta e um mil, seiscientos e sessenta e cinco metros quadrados e quatro decímetros quadrados), dentro das seguintes medidas, azimutes, coordenadas e confrontações; começa no **marco 1**, com coordenadas UTM (E=581820.50 N=7519869.16) cravado no vértice formado entre pela confluência do Remanescente da Transcrição nº 12.503 / RI de Assis, de onde segue em reta no azimute 169°32'25" por uma distância de 30,25m (trinta metros e vinte e cinco centímetros), até encontrar o **marco 2**, com coordenadas UTM (E=581845.62 N=7519847.40), daí segue deflete à esquerda em reta no azimute 079°40'36" por uma distância de 42,06m (quarenta e dois metros e seis centímetros), até encontrar o **marco 3**, com coordenadas UTM (E=581887.00 N=7519854.94), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 169°57'03" por uma distância de 55,78m (cinquenta e cinco metros e setenta e oito centímetros), até encontrar o **marco 4**, com coordenadas UTM (E=581896.73 N= 7519800.01), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 078°53'38" por uma distância de 15,32m (quinze metros e trinta e dois centímetros), até encontrar o **marco 5**, com coordenadas UTM (E= 581899.14 N= 7519790.13), daí segue em reta no azimute 079°46'53" por uma distância de 39,78m (trinta e nove metros e setenta e oito centímetros), até encontrar o **marco 6**, com coordenadas



UTM (E= 581938.30 N= 7519797.19), daí segue em reta no azimute $084^{\circ}27'38''$ por uma distância de 19,13m (dezenove metros e treze centímetros), até encontrar o **marco 7**, com coordenadas UTM (E= 581957.34 N= 7519799.03), daí segue em reta no azimute $087^{\circ}21'17''$ por uma distância de 9,28m (nove metros e vinte e oito centímetros), até encontrar o **marco 8**, com coordenadas UTM (E= 581966.61 N= 7519799.46), daí segue em reta no azimute $072^{\circ}53'59''$ por uma distância de 3,63m (três metros e sessenta e três centímetros), até encontrar o **marco 9**, com coordenadas UTM (E= 581970.08 N= 7519800.53), daí segue em reta no azimute $344^{\circ}14'23''$ por uma distância de 2,96m (dois metros e noventa e seis centímetros), até encontrar o **marco 10**, com coordenadas UTM (E= 581969.28 N= 7519803.38), daí segue em reta no azimute $079^{\circ}30'56''$ por uma distância de 58,74m (cinquenta e oito metros e setenta e quatro centímetros), até encontrar o **marco 11**, com coordenadas UTM (E= 582027.04 N= 7519814.07), daí segue em reta no azimute $081^{\circ}17'52''$ por uma distância de 12,05m (doze metros e cinco centímetros), até encontrar o **marco 12**, com coordenadas UTM (E= 582038.94 N= 7519815.89), daí deflete à direita e segue em reta no azimute $168^{\circ}09'51''$ por uma distância de 10,72m (dez metros e setenta e dois centímetros), até encontrar o **marco 13**, com coordenadas UTM (E=582042.05 N=7519805.63), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $066^{\circ}24'13''$ por uma distância de 16,53m (dezesesseis metros e cinquenta e três centímetros), até encontrar o **marco 14**, com coordenadas UTM (E=582057.20 N=7519812.24), daí segue em reta no azimute $063^{\circ}47'22''$ por uma distância de 31,75m (trinta e um metros e setenta e cinco centímetros), até encontrar o **marco 15**, com coordenadas UTM (E=582085.68 N=7519826.27), daí segue em reta no azimute $061^{\circ}17'00''$ por uma distância de 31,39m (trinta e um metros e trinta e nove centímetros), até encontrar o **marco 16**, com coordenadas UTM (E=582113.21 N=7519841.35), daí segue em reta no azimute $062^{\circ}41'36''$ por uma distância de 18,05m (dezoito metros e cinco centímetros), até encontrar o **marco 17**, com coordenadas UTM (E=582129.25 N=7519849.63), daí segue em reta no azimute $063^{\circ}11'43''$ por uma distância de 14,00m (quatorze metros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº 12.503 / RI de Assis do marco 1 até encontrar o **marco 18**, com coordenadas UTM (E=582141.75 N=7519855.95), daí deflete à direita e segue em reta no azimute $154^{\circ}42'07''$ por uma distância de 8,77m (oito metros e setenta e sete centímetros), confrontando com a Rua Francisco Dorce até encontrar o **marco 19**, com coordenadas UTM (E=582145.49 N=7519848.02), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $158^{\circ}54'16''$ por uma distância de 41,64m (quarenta e um metros e sessenta e quatro centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº 12.503 / RI de Assis até encontrar o **marco 20**, com coordenadas UTM (E=582160.48 N=7519809.18) daí segue em reta no azimute $158^{\circ}52'52''$ por uma distância de 51,86m (cinquenta e um metros e oitenta e seis centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº 12.503 / RI de Assis do marco 19 até encontrar o **marco 21**, com coordenadas UTM (E=582179.17 N=7519760.80), daí segue em reta no azimute $158^{\circ}07'07''$ por uma distância de 10,28m (dez metros e vinte e oito centímetros), confrontando com a Rua Rio Grande do Norte até encontrar o **marco 22**, com coordenadas UTM (E=582183.00 N=7519751.25), daí segue em reta no azimute $159^{\circ}18'20''$ por uma distância de 20,08m (vinte metros e oito centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº 12.503 / RI de Assis até encontrar o **marco 23**, com coordenadas UTM (E=582190.09 N=7519732.47), daí segue em reta no azimute $157^{\circ}48'20''$ por uma distância de 24,81m (vinte e quatro metros e oitenta e um centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº 12.503 / RI de Assis e a Rua Trinta de Novembro até encontrar o **marco 24**, com coordenadas UTM (E=582199.47 N=7519709.50) daí segue em reta no azimute $161^{\circ}08'16''$ por uma distância de 47,45m (quarenta e sete metros e quarenta e cinco centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº 12.503 / RI de Assis até encontrar o **marco 25**, com coordenadas UTM (E=582214.80 N= 7519664.60), daí deflete à direita e segue em reta no azimute $256^{\circ}01'50''$ por uma distância de 55,81m (cinquenta e cinco metros e oitenta e um centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº 12.503 / RI de Assis, a Rua Pernambuco e a Fazenda Capivari até encontrar o **marco 26**, com coordenadas UTM (E=582160.64 N=7519651.13), daí segue em reta no azimute $258^{\circ}51'14''$ por uma distância de 63,91m (sessenta e três metros e noventa e um centímetros), confrontando com a Fazenda Capivari até encontrar o **marco 27**, com coordenadas UTM (E=582097.94 N=7519638.77), daí segue em reta no azimute $255^{\circ}26'54''$ por uma distância de 11,27m (onze metros e vinte e sete centímetros), confrontando com a Rua Rio Grande do Sul até encontrar o, até encontrar o **marco 28**, com coordenadas UTM (E=582087.03 N= 7519635.94), daí segue em reta no azimute $258^{\circ}38'18''$ por uma distância de 33,06m (trinta e três metros e seis centímetros), confrontando com a Fazenda Capivari até encontrar o **marco 29**, com coordenadas UTM



(E=582054.62 N=7519629.43), daí segue em reta no azimute $257^{\circ}49'43''$ por uma distância de 31,62m (trinta e um metros e setenta e dois centímetros), até encontrar o **marco 30**, com coordenadas UTM (E=582023.71 N=7519622.76), daí segue em reta no azimute $258^{\circ}00'29''$ por uma distância de 14,73m (quatorze metros e setenta e três centímetros), confrontando com a Fazenda Capivari do marco 28 até encontrar o **marco 31**, com coordenadas UTM (E=582009.30 N=7519619.70), daí segue em reta no azimute $261^{\circ}29'16''$ por uma distância de 13,26m (treze metros e vinte e seis centímetros), confrontando com a Rua Mato Grosso até encontrar o **marco 32**, com coordenadas UTM (E=581996.19 N=7519617.74), daí segue em reta no azimute $258^{\circ}54'48''$ por uma distância de 38,30m (trinta e oito metros e trinta centímetros), confrontando com a Fazenda Capivari até encontrar o **marco 33**, com coordenadas UTM (E=581958.60 N=7519610.37), daí segue em reta no azimute $258^{\circ}40'19''$ por uma distância de 39,54m (trinta e nove metros e cinquenta e quatro centímetros), confrontando com a Fazenda Capivari do marco 32 até encontrar o **marco 34**, com coordenadas UTM (E=581919.83 N=7519602.61), daí segue em reta no azimute $261^{\circ}40'35''$ por uma distância de 11,96m (onze metros e noventa e seis centímetros), confrontando com a Rua São Paulo até encontrar o **marco 35**, com coordenadas UTM (E=581908.00 N=7519600.88), daí segue em reta no azimute $259^{\circ}10'09''$ por uma distância de 39,50m (trinta e nove metros e cinquenta centímetros), confrontando com a Fazenda Capivari até encontrar o **marco 36**, com coordenadas UTM (E=581869.21 N=7519593.45), daí segue em reta no azimute $258^{\circ}58'47''$ por uma distância de 38,23m (trinta e oito metros e vinte e três centímetros), confrontando com a Fazenda Capivari do marco 35 até encontrar o **marco 37**, com coordenadas UTM (E=581831.68 N=7519586.15), daí deflete à direita e segue em reta no azimute $332^{\circ}35'22''$ por uma distância de 12,38m (doze metros e trinta e oito centímetros) confrontando com a Rua Espírito Santo até encontrar o **marco 38**, com coordenadas UTM (E=581825.98 N=7519597.14), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute $341^{\circ}43'37''$ por uma distância de 57,12m (cinquenta e sete metros e doze centímetros), até encontrar o **marco 39**, com coordenadas UTM (E=581808.07 N=7519651.38), daí segue em reta no azimute $341^{\circ}41'48''$ por uma distância de 33,83m (trinta e três metros e oitenta e três centímetros), confrontando com a Rua Espírito Santo do marco 37 até encontrar o **marco 40**, com coordenadas UTM (E= 581797.44 N= 7519683.50) daí deflete à direita e segue em reta no azimute $079^{\circ}05'26''$ por uma distância de 45,45m (quarenta e cinco metros e quarenta e cinco centímetros), confrontando com as matrículas nº 974, 7.185 e 40.595 do CRI de Assis até encontrar o **marco 41**, com coordenadas UTM (E= 581842.52 N= 7519690.76); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $350^{\circ}43'14''$ por uma distância de 17,91m (dezessete metros e noventa e um centímetros), até encontrar o **marco 42**, com coordenadas UTM(E= 581839.63 N= 7519708.42), daí segue em reta no azimute $349^{\circ}39'53''$ por uma distância de 22,06m (vinte e dois metros e seis centímetros), até encontrar o **marco 43**, com coordenadas UTM (E= 581835.67 N= 7519730.13); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $260^{\circ}36'57''$ por uma distância de 16,79m (dezesseis metros e setenta e nove centímetros), até encontrar o **marco 44**, com coordenadas UTM (E= 581819.11 N= 7519727.39); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $170^{\circ}36'57''$ por uma distância de 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros), confrontando com a Matrícula 40.595 – CRI de Assis do marco 41 até encontrar o **marco 45**, com coordenadas UTM (E= 581820.82 N= 7519717.02), daí deflete à direita e segue em reta no azimute $259^{\circ}35'01''$ por uma distância de 12,16m (doze metros e dezesseis centímetros), até encontrar o **marco 46**, com coordenadas UTM (E= 581808.87 N= 7519714.83), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $169^{\circ}35'22''$ por uma distância de 10,14m (dez metros e catorze centímetros), confrontando com a Matrícula nº 7.185 – CRI de Assis do marco 45 até encontrar o **marco 47**, com coordenadas UTM (E= 581810.70 N= 7519704.85); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $258^{\circ}46'10''$ por uma distância de 19,43m (dezenove metros e quarenta e três centímetros), confrontando em parte com a Matrícula nº 7.185 – CRI de Assis e em parte com a Matrícula nº 974 – CRI de Assis, até encontrar o **marco 48**, com coordenadas UTM (E= 581791.63 N= 7519701.06); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $341^{\circ}47'33''$ por uma distância de 20,92m (vinte metros e noventa e dois centímetros), confrontando com a Rua Espírito Santo até encontrar o **marco 49**, com coordenadas UTM (E= 581785.07 N= 7519720.94); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $077^{\circ}36'04''$ por uma distância de 21,16m (vinte e um metros e dezesseis centímetros), até encontrar o **marco 50**, com coordenadas UTM (E= 581805.73 N= 7519725.48); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $342^{\circ}06'46''$ por uma distância de 12,49m (doze metros e quarenta e nove centímetros), até encontrar o **marco 51**, com coordenadas UTM (E= 581801.89 N= 7519737.37), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $253^{\circ}33'58''$ por uma distância de 21,14m (vinte e um metros e catorze



centímetros), confrontando com a Matrícula nº 2.289 – CRI de Assis do marco 49 até o **marco 52**, com coordenadas UTM (E= 581781.62 N= 7519731.39), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 342°04'51" por uma distância de 33,38m (trinta e três metros e trinta e oito centímetros), confrontando com a Rua Espírito Santo até encontrar o **marco 53**, com coordenadas UTM (E= 581771.35 N= 7519763.15), daí segue em reta no azimute 336°51'25" por uma distância de 14,48m (catorze metros e quarenta e oito centímetros), confrontando com a Rua Espírito Santo até encontrar o **marco 54**, com coordenadas UTM (E=581765.66 N=7519776.46), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 078°86'12" por uma distância de 14,68m (quatorze metros e sessenta e oito centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº 12.503 / RI de Assis até encontrar o **marco 55**, com coordenadas UTM (E=581780.06 N=7519779.28), deflete à esquerda e segue em curva com raio de R 3,63m (três metros e sessenta três centímetros) por uma distância de 4,53m (quatro metros e cinquenta e três centímetros), até encontrar o **marco 56**, com coordenadas UTM (E=581782.54 N=7519782.72), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 348°50'50" por uma distância de 18,29m (dezoito metros e vinte e nove centímetros), até encontrar o **marco 57**, com coordenadas UTM (E=581779.00 N=7519800.66), daí segue em reta no azimute 349°48'35" por uma distância de 19,00m (dezenove metros), até encontrar o **marco 58**, com coordenadas UTM (E=581775.64 N=7519819.36), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 348°51'55" por uma distância de 30,76m (trinta metros e setenta e seis centímetros), até encontrar o **marco 59**, com coordenadas UTM (E=581769.70 N=7519849.54), daí segue em reta no azimute 349°26'20" por uma distância de 13,52m (treze metros e cinquenta e dois centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº 12.503 / RI de Assis até encontrar o **marco 60**, com coordenadas UTM (E=581767.22 N=7519862.83), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 076°10'34" por uma distância de 10,03m (dez metros e três centímetros), confrontando com a Rua Antônio Caçador até encontrar o **marco 61**, com coordenadas UTM (E=581776.96 N=7519865.22), daí segue em reta no azimute 078°38'08" por uma distância de 42,75m (quarenta e dois metros e setenta e cinco centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº 12.503 / RI de Assis até encontrar o **marco 62**, com coordenadas UTM (E=581818.87 N=7519873.65), daí segue em reta no azimute 080°39'27" por uma distância de 21,54m (vinte e um metros e cinquenta e quatro centímetros), confrontando com o Remanescente da Transcrição nº 12.503 / RI de Assis do marco 54 até encontrar o **marco 1**; onde teve início esta descrição, fechando assim o polígono.

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal, podendo ser agenda a consulta através do telefone (18) 33561414 com Engenheiro Omar Barros para esclarecimentos que se façam necessários.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

Echaporã, 28 de janeiro de 2022



LUÍS GUSTAVO EVANGELISTA
Prefeito do Município de Echaporã