



## **COMUNICADO DECLARAÇÃO ITR 2022**

Informamos aos proprietários rurais, contabilistas, entidades de classe demais interessados que o Valor de referência da Terra Nua por Hectare (VTN/Há) de imóveis rurais localizados no Município de Echaporã/SP para fins de informação à Receita Federal do Brasil, objetivando a cobrança e fiscalização do Imposto sobre Propriedade Territorial Rural (ITR).

Considerando o Convênio celebrado entre o Município de Echaporã/SP e a União Federal, por meio da RECEITA FEDERAL DO BRASIL (RFB), por meio do qual a municipalidade é obrigada a informar à Superintendência da Receita Federal, de acordo com os critérios e prazos estabelecidos pela RFB, os valores de referência da terra nua por hectare (VTN/há), para fins de atualização do Sistema de Preços de Terras (SIPT) da RFB;

Considerando o disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, que disciplina as informações sobre Valor da Terra Nua- VTN, para fins de apuração do Imposto sobre Propriedade Territorial Rural, a serem fornecidos pelos Municípios e pelo DF à secretaria da Receita Federal do Brasil;

E, considerando o Valor da Terra Nua – VTN apurado para a região deste Município;

O valor de referência da terra nua por hectare (VTN/há) a ser utilizado na declaração do Imposto Territorial Rural (DITR) para o exercício de 2022 dos imóveis rurais localizados no Município de Echaporã/SP, apurado para fins de informação à Receita Federal do Brasil (RFB), objetivando a cobrança e fiscalização do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural- ITR obedecerá conforme a Tabela:

| Ano  | Lavoura aptidão boa | Lavoura aptidão regular | Lavoura aptidão restrita | Pastagem Plantada | Silvicultura ou Pastagem Natural | Preservação da Fauna ou Flora |
|------|---------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 2022 | R\$ 30.254,65       | R\$ 25.867,73           | R\$ 20.421,89            | R\$ 18.515,85     | R\$ 13.614,59                    | R\$ 10.619,38                 |

### **DESCRIÇÃO SIMPLIFICADA DA METODOLOGIA**

**I – Lavoura Aptidão Boa ou Cultura de Primeira** – Potencialmente apta para culturas anuais, perenes e outros usos, que suporta manejo intensivo de práticas culturais, preparo de solo, etc. É terra de produtividade média e alta, mecanizável, plana ou ligeiramente declivosa e o solo é profundo e bem drenado - Valor da Terra Nua “VTN” por hectare é de **R\$ 30.254,65 (Trinta Mil Duzentos e Cinquenta e Quatro Reais e Sessenta e Cinco Centavos por hectare)**;



**II – Lavoura Aptidão Regular ou Cultura de Segunda** – Apresenta limitações bem mais sérias do que as terras de cultura de primeira. Pode apresentar problemas de mecanização, devido a declividade. Porém o solo é profundo, bem drenado, de boa fertilidade, necessitando, às vezes de algum corretivo - Valor da Terra Nua “VTN” por hectare é de **R\$ 25.867,73 (Vinte e Cinco Mil Oitocentos e Sessenta e Sete Reais e Setenta e Três Centavos por hectare);**

**III – Lavoura Aptidão Restrita ou Reflorestamento** – Terra imprópria para culturas perenes e pastagens, mas potencialmente apta para silvicultura e vida silvestre, cuja topografia pode variar de plana a bastante acidentada, podendo apresentar fertilidade muito baixa – Valor da Terra Nua “VTN” por hectare é de **R\$ 20.421,89 (Vinte Mil Quatrocentos e Vinte e Um Reais e Oitenta e Nove Centavos por hectare);**

**IV – Pastagem Plantada ou Pastagem** – Terra imprópria para cultura, mas potencialmente apta para pastagem e silvicultura. É terra de baixa fertilidade, plana ou acidentada, com exigências, quanto as práticas de conservação e manejo, de simples a moderado, considerando o uso indicado - Valor da Terra Nua “VTN” por hectare é de **R\$ 18.515,85 (Dezoito Mil Quinhentos e Quinze Reais e Oitenta e Cinco Centavos por hectare);**

**V – Silvicultura e Pastagem Natural ou Campo** – Terra com vegetação natural, primária ou não, com possibilidade restrita de uso para pastagem ou silvicultura, cujo melhor uso é para abrigo da flora e da fauna – Valor da Terra Nua “VTN” por hectare é de **R\$ 13.614,59 (Treze Mil Seiscentos e Quatorze Reais e Cinquenta e Nove Centavos por hectare);**

**VI – Preservação da Fauna ou Flora** – Terra inaproveitável ou com restrição ambiental terras com restrições físicas, sociais, ambientais ou jurídicas que impossibilitam o uso sustentável e, por isso, são indicadas para a preservação da flora e da fauna ou para outros usos não agrários. Valor da Terra Nua “VTN” por hectare é de **R\$ 10.619,38 (Dez Mil Seiscentos e Dezenove Reais e Trinta e Oito Centavos por hectare);**

Atenciosamente,

Echaporã, 31 de Março de 2022.

---

**LINDSAY TATIANE DE MELLO MORENO**  
**DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS E FISCALIZAÇÃO**